

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/192

**Kinnisvaraosakonna juhataja 08.01.2025. a käskkirja  
nr 9-49/1 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Tuule, Audru metskond 152,  
Audru metskond 14, Külje, Audru metskond 253, Audru metskond 241,  
Audru metskond 244, Audru metskond 259, Audru metskond 261,  
Audru metskond 249, Metsariba, Audru metskond 266,  
Audru metskond 245, Audru metskond 299, Audru metskond 208  
ja Kopli kinnisasjadele“ muutmine**

OÜ Utilitas Wind esindaja Maila Moor esitas 01.10.2025 taotluse 22.01.2025. a sõlmitud ja Pärnu notar Anne Kaldvee poolt tõestatud lepingu „Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise leping ja asjaõigusleping (edaspidi leping)“ (notari ametitegevuse raamatu registri number 54) muutmiseks kinnisasjade Audru metskond 152 ja Audru metskond 14 osas. Nimetatud lepingu alusel koormati Pärnu maakonnas Pärnu linnas Marksa külas asuvad ja riigile kuuluvad kinnistud tähtajatu isikliku kasutusõigusega OÜ Utilitas Wind kasuks. Isiklik kasutusõigus on registreeritud kinnistusraamatu registriosas nr 16061950 III jakku kande nr 1 all ja kinnistusraamatu registriosas nr 14903450 III jakku kande nr 1 all.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb Audru metskond 152 kinnisasja koormatud ala vähenemisest *Saare-Liivi meretuulepargi maakaabelliini* projekti muudatuse tagajärjel ja asjaolust, et Audru metskond 14 kinnisasjale tehnorajatist ei ehitata.

Audru metskond 152 kasutusala suurus on 982 m<sup>2</sup> ja tasu suurus 49 eurot aastas (0,05 €/m<sup>2</sup>) aastas. OÜ Utilitas Wind esindaja on tutvunud ja nõustunud servituudi seadmisega riigi poolt pakutud tingimustel.

Selleks, et muuta 22.01.2025 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK kinnisvaraosakonna juhataja 08.01.2025. a käskkirja nr 9-49/1 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Tuule, Audru metskond 152, Audru metskond 14, Külje, Audru metskond 253, Audru metskond 241, Audru metskond 244, Audru metskond 259, Audru metskond 261, Audru metskond 249, Metsariba, Audru metskond 266, Audru metskond 245, Audru metskond 299, Audru metskond 208 ja Kopli kinnisasjadele“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158<sup>1</sup>, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 78, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 02.04.2024 otsuse nr 1-32/29 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

1. M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 08.01.2025. a käskkirja nr 9-49/1 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Tuule, Audru metskond 152, Audru metskond 14, Külje, Audru metskond 253, Audru metskond 241, Audru metskond 244, Audru metskond 259, Audru metskond 261, Audru metskond 249, Metsariba, Audru metskond 266, Audru metskond 245, Audru metskond 299, Audru metskond 208 ja Kopli kinnisasjadele“ punkte 1.2, 1.3 ja 3.2. ning lugeda need kehtivaks järgmises sõnastuses:
  - 1.1. „1.2. kinnistu registriosa nr 16061950, katastritunnus 15905:004:0945, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22328, sihtotstarve maatundusmaa, asukoht Pärnu maakond, Pärnu linn, Marksa küla, Audru metskond 152, pindala 43850 m<sup>2</sup>, koormatava ala pindalaga 982 m<sup>2</sup>, mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 981274 ja mille väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale“;
  - 1.2. „tunnistada kehtetuks punkt 1.3 ning lõpetada ja kustutada Audru metskond 14 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 14903450, katastritunnus 15905:004:0658) koormav ja kinnistusraamatusse kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks“;
  - 1.3. „3.2. isiklik kasutusõigus on tasuline. Õigustatud isik kohustub maksma perioodilist tasu kinnisasja kasutamise eest kokku 855 eurot aastas, millest Tuule kinnisasja kasutamise eest 3 eurot, Audru metskond 152 eest 49 eurot, Külje eest 89, Audru metskond 253 eest 87, Audru metskond 241 eest 37, Audru metskond 244 eest 50, Audru metskond 259 eest 57, Audru metskond 261 eest 58, Audru metskond 249 eest 31, Metsariba eest 11, Audru metskond 266 eest 92, Audru metskond 245 eest 53, Audru metskond 299 eest 65, Audru metskond 208 eest 40 ja Kopli eest 133 eurot aastas. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses“.
2. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
3. Isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu muutmisega seotud kulud tasub OÜ Utilitas Wind.
4. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Jaotuskava: Edela regiooni, Margit Adamson, OÜ Utilitas Wind